

新築マンションは最長50年

# ほくようゼロカーボン応援プラン

ZEH水準以上の省エネ住宅<sup>\*</sup>専用  
新築戸建・マンション、省エネリフォームに

※対象住宅は裏面をご覧ください。

お申込受付期間 | 2024年4月1日(月) ~ 2024年6月30日(日)

保証料<sup>\*</sup>1・団信保険料<sup>\*</sup>2込みでこの金利!

**α** アルファ **定率型**

事務取扱  
手数料

新築・リフォーム

固定金利特約3年…………… お借入金額×1.10%

固定金利特約5年・10年 …… お借入金額×2.20%

※事務取扱手数料については、基準・金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約 **3** 年

店頭基準金利 年 3.10 %

年 **0.33** %

固定金利特約 **5** 年

店頭基準金利 年 3.75 %

年 **0.69** %

疾病保障団信  
保険料別

固定金利特約 **10** 年

店頭基準金利 年 3.90 %

年 **0.85** %<sup>※3</sup>

※ご加入いただく団体信用生命保険は、三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険」となります。

**α** アルファ **定額型**

事務取扱  
手数料

保証会社の事務取扱手数料 新築・リフォーム:27,500円(税込)

※事務取扱手数料については、金額等を変更する場合がございます。

固定金利特約 **3** 年

店頭基準金利 年 3.10 %

年 **0.68** %

固定金利特約 **5** 年

店頭基準金利 年 3.75 %

年 **1.13** %

固定金利特約 **10** 年

店頭基準金利 年 3.90 %

年 **1.28** %

定率型も定額型も  
固定金利特約期間終了後は  
完済まで店頭基準金利から年

▲ **1.70** %

※ほくよう住実団信は年▲1.60%、11疾病団信は団信ご加入者のお借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合に▲1.55%、ハートフル団信は▲1.40%となります(ほくよう住実団信は、団信ご加入者のお借入時年齢が満30歳以下の場合、▲1.70%となります)。

※1 保証料はお借入金利に含まれております。審査によっては別途前払保証料を一括でお支払いいただく場合がございます。

※2 α定率型の固定金利特約3年・5年・α定額型の固定金利特約3年・5年・10年は第二地銀協同一団信(死亡・高度障がい保障)、八大疾病団信、11疾病団信の金利です。ほくよう住実団信は年0.10%、11疾病団信は団信ご加入者のお借入時年齢が満51歳以上満61歳未満の場合に年0.15%、ハートフル団信は年0.30%の金利上乘せがございます(ほくよう住実団信は、団信ご加入者のお借入時年齢が満30歳以下の場合、金利上乘せはありません)。

※3 α定率型の固定金利特約10年:三井住友海上あいおい生命保険の「死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険(一般団信)」以外をご利用いただく場合は適用金利が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。

Webで事前審査の申込ができます。

詳しくは  
北洋銀行  
ホームページに  
アクセス!





# ほくようゼロカーボン応援プラン



## ■ 住宅ローン35年返済の試算

非ZEH水準の一戸建住宅	
借入金額	3,400万円
建設費	2,400万円
3年固定特約 当初金利	年 0.70%
4年目以降変動金利選択 (店頭基準金利から▲1.50%)	年1.175%
ローン総支払利息	697万円

ZEH水準の一戸建住宅	
借入金額	3,850万円
建設費	2,850万円
3年固定特約 当初金利	年 0.68%
4年目以降変動金利選択 (店頭基準金利から▲1.70%)	年0.975%
ローン総支払利息	660万円

断熱・省エネ設備費用  
(想定約450万円)の  
金利負担はマイナス

- ・省エネ、創エネによる光熱費削減
- ・国や地方公共団体の各種補助金

さらにお得なメリットで費用が抑えられる  
可能性があります。

※4年目の店頭基準金利(変動金利) 2.675%と仮定。(現行同一)

※シミュレーションは上記を仮定とした一例です。

※借入金額、返済期間、適用金利等の各種条件により金額は変動いたします。

※変動金利期間中は金利が変動した場合は支払利息も増減いたします。※お借入内容によってはお支払い利息が増加する場合もございます。

## ■ 対象住宅 「断熱性能等級5」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅

- ・北方型住宅2020 ・北方型住宅ZERO ・札幌版次世代住宅(検査済証交付が令和5年4月以降のもの) ・LCCM住宅
- ・ZEH(Nearly ZEH・ZEH Oriented 含む) ・ZEH-M(Nearly ZEH-M・ZEH-M Ready・ZEH-M Oriented 含む) ・認定低炭素住宅
- ・認定長期優良住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・住宅性能評価書で基準以上の住宅 ・「フラット35S」の適合証明書を取得した住宅

※認定低炭素住宅、認定長期優良住宅、性能向上計画認定住宅は2022年10月以降の確認申請分が対象です。

※BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、認定通知書、性能評価書等の写しをご提出いただけます。詳しくは本支店・ローンプラザへお問合せください。

## ■ 商品概要

ご利用いただける方	原則として次の条件をすべて満たす方とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・満18歳以上満65歳未満、かつローン完済時満82歳未満(回信種類によってご年齢条件は異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください)</li> <li>・前年度税込年収200万円以上の方</li> <li>・個人事業主、会社代表者の方は営業年数3年以上の方</li> <li>・保証会社の保証を得られる方</li> <li>・当行の指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方</li> <li>・右記の総返済比率(他のお借入を含む)の範囲内である方</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円未満</td> <td>40%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>45%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※同居のご家族の年収を合算することができます。 合算年収150万円以上の場合は連帯債務となります。</p>	前年年収	返済比率	400万円未満	35%以内	600万円未満	40%以内	600万円以上	45%以内	マイホーム取得と一緒に家電や家財も200万円までご利用いただけます
前年年収	返済比率										
400万円未満	35%以内										
600万円未満	40%以内										
600万円以上	45%以内										
お借入限度額	200万円以上2億円以内(1万円単位) ※親子リレー返済の場合、ハートフル団信ご加入の場合は1億円以内になります。 ※総所要資金額内、かつ保証会社が保証を承諾する金額の範囲内となります。										
お借入期間	2年以上40年以内(1年単位) ※リフォームの場合は一部制限がございます。 新築マンションは50年以内 ※親子リレー返済は40年以内										
資金使途	産休・育休サポートサービス ご本人または配偶者が産休・育休の方は、当初借入から最長3年間の元金据置き期間を選択いただけます。(毎月利息のみお支払いいただけます。)										
保証	ノースパンフィック(株)が保証いたします。連帯保証人は必要ございません。※担保提供者は物上保証人となります。										
担保	ノースパンフィック(株)に対し、ご融資対象となる住宅およびその敷地に原則第一順位の抵当権を設定登記していただけます。										
火災保険	建物時価相当額以上を保険金額とし、かつ保険満期日または自動継続終了年月日が本ローンの最終返済日以降である火災保険にご加入いただけます。										
その他注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※店頭基準金利は毎月見直しさせていただきます。</li> <li>※市場金利の動向によっては、お取扱期間中でも上記金利を変更する場合がございます。</li> <li>※上記金利は、以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。</li> <li>・2025年3月31日(対象物件が新規分譲マンションの場合は2025年9月30日)までにお借入いただける方</li> <li>・当行と次のうち2つ以上のお取引をいただいている方(住宅ローンお申込時にお取引をいただいた方も対象となります)</li> </ul> <p>clover 給与振込 J-Coin Pay ほくくー住宅ローン契約ナビのご利用 北洋銀行アプリ NISA口座</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※固定特約期間終了後、再度固定金利を選択することもできますが、適用金利は当初の金利とは異なる可能性がございます。</li> <li>※現在当行でご利用中の住宅ローンを上記金利プランに切替えることはできません。</li> <li>※ご返済条件の変更、全額繰上返済に所定の手数料がかかります。</li> <li>※返済額は北洋銀行本支店・ローンプラザの窓口で試算いたします。</li> <li>※「商品説明書」は窓口またはホームページでご覧いただけます。</li> <li>※審査結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</li> </ul>										

お問い合わせ先

本店ローンプラザ

0570-080-389

平日9:00~16:30 土・日10:00~16:30(祝日・年末年始・ゴールデンウィークは除く)